

MILAN LIČINA iz Zagreba, Trnjanska cesta 11, OIB: 98912135616
(u daljnjem tekstu: zakupodavac – nositelj prava plodouživanja)

i

MARINA MAMIĆ iz Zagreba, Kruge 9, OIB: 12021589075, odvjetnica
(u daljnjem tekstu: zakupnik)

te

MAJA LIČINA iz Zagreba, Kutnjački put 18, OIB: 18204007120
(u daljnjem tekstu: sudionik – vlasnica)

sklopili su

UGOVOR O ZAKUPU DIJELA POSLOVNOG PROSTORA

I

01. Ugovorne strane konstatiraju da je sudionik Maja Ličina samovlasnica stana na II (drugom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje WC-a i hodnika u površini od 46,49 čm s pripadajućom šupom u podrumu, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika koji stan se nalazi u stambenoj zgradi u Zagrebu, Trnjanska cesta 11 sagrađenoj na kat.čest. 405, broj ZK uloška 25910 k.o. 335649 Trnje, Općinski građanski sud u Zagrebu.

02. Nadalje, konstatiraju da na stanu iz točke I/01. zakupodavac Milan Ličina ima doživotno pravo plodouživanja, tj. pravo osobne služnosti.

II

Predmet ovoga Ugovora je zakup dijela stana sudionika Maje Ličine i to sobe iza ulaznih vrata desno, s pravom upotrebe hodnika i WC-a.

III

Zakupodavac Milan Ličina daje zakupniku Marini Mamić u zakup dio stana iz točke II ovoga Ugovora počevši od 09. studenoga 2023. godine pa nadalje.

IV

Zakupnik Marina Mamić će u dijelu poslovnog prostora iz točke I ovoga Ugovora obavljati odvjetničku djelatnost.

V

Zakupnik Marina Mamić ima pravo u zgradi koristiti zajedničke uređaje i prostorije.

VI

Ugovorne strane utvrđuju mjesečnu zakupninu u iznosu od 200,00 EUR (slovima: dvjesto eura) koji iznos se zakupnik Marina Mamić obvezuje plaćati na račun zakupodavca Milana Ličine kod Zagrebačke Banke d.d. IBAN: HR8423600003220335905 i to najkasnije do 15. dana tekućeg mjeseca za tekući mjesec.

VII

Ugovorne strane pristaju da se na njihove međusobne odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom neposredno primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18) kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

VIII

Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se od 09. studenoga 2023. godine.

IX

Sudionik Maja Ličina, kao vlasnica stana koji je predmet ovoga Ugovora, ne osporava već priznato pravo plodouživanja zakupodavca Milana Ličine, svojega oca, tako da svojim potpisom na ovome Ugovoru priznaje sve ugovorne odredbe, a ujedno se i odriče prava pobijanja ovoga Ugovora iz bilo kojega razloga.

X

U znak prihvatanja prava i obveza koje za njih iz ovog Ugovora proizlaze, zakupodavac Milan Ličina i zakupnik Marina Mamić ga vlastoručno potpisuju, dok sudionik Maja Ličina supotpisuje ovaj Ugovor u znak davanja suglasnosti na sve njegove odredbe.

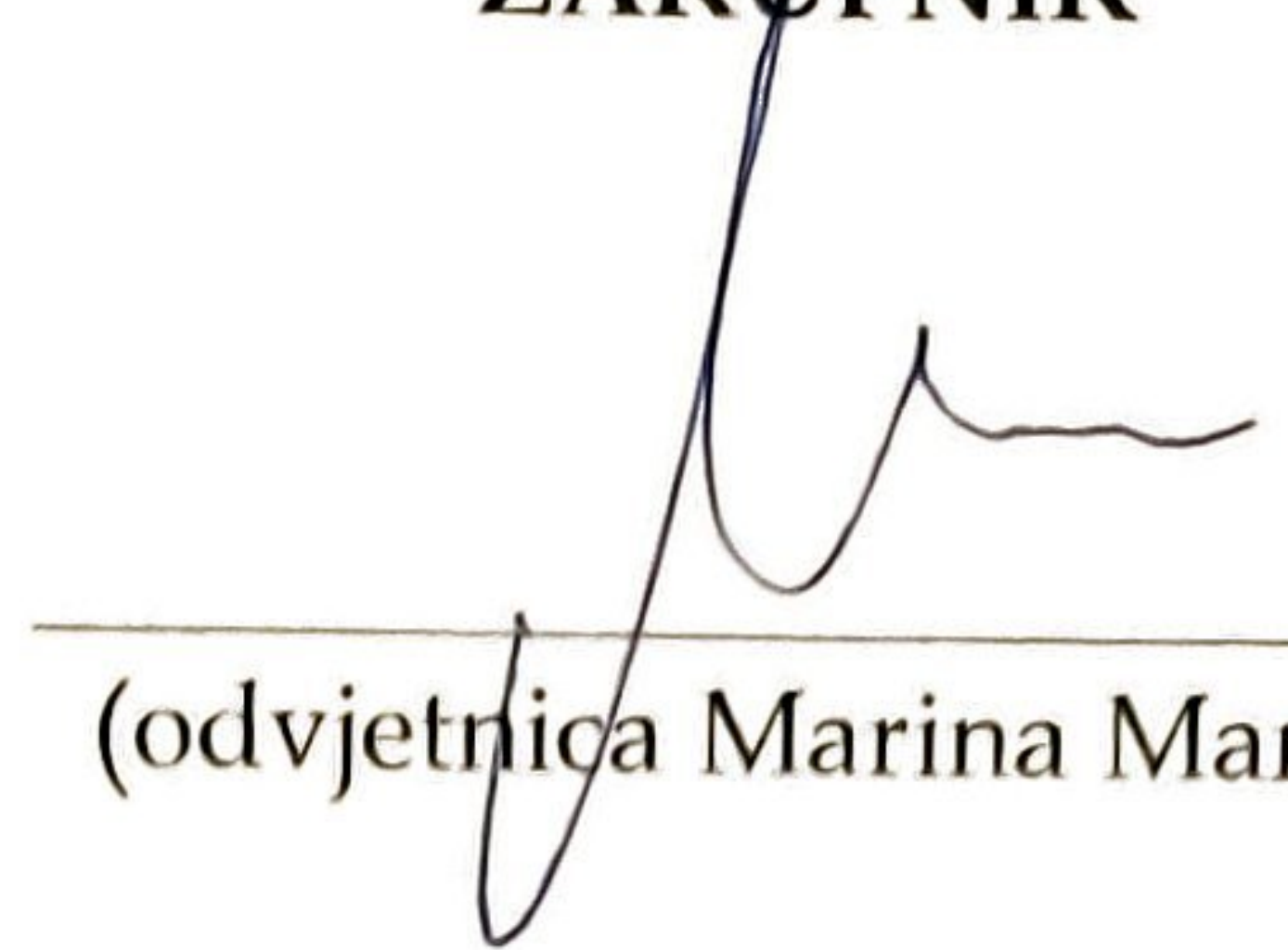
U Zagrebu 9. studenog 2023. godine.

ZAKUPODAVAC



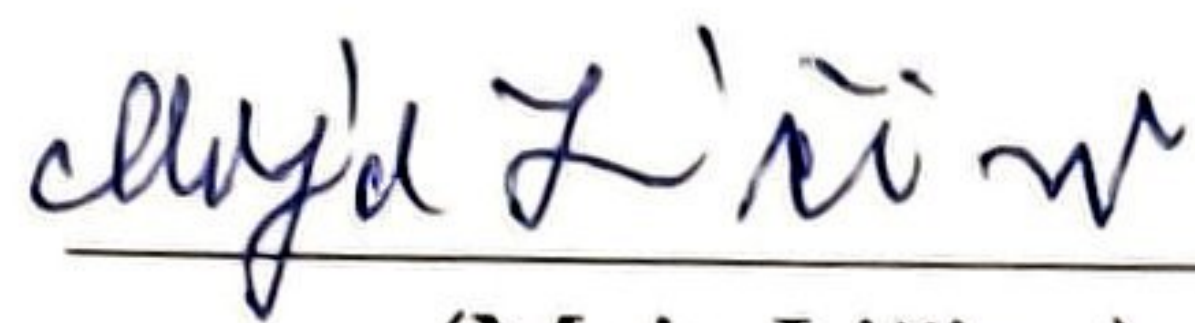
(Milan Ličina)

ZAKUPNIK



(odvjetnica Marina Mamić)

SUDIONIK



(Maja Ličina)